

Spreektekst Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie d.d. 9 september 2019

Over: Woningbouwlocatie Bronsgeest Noordwijk

Geachte leden van Gedeputeerde Staten en Provinciale Staten,

Mijn naam is Bernard Koëter, ik ben voorzitter van de Stichting Huurdersbelangen Noordwijk en spreek namens de huurders van corporatiewoningen in Noordwijk Binnen en Noordwijk aan Zee.

Op 30 oktober vorig jaar sprak ik ook in deze Statencommissie. Helaas is de noodzaak om hier te zitten niet afgenomen.

Zoals u vast zult weten bedraagt in Noordwijk Binnen en Noordwijk aan Zee het percentage sociale huurwoningen nog geen 19%. In de regio Holland Rijnland ligt dit percentage vaak boven de 30%. Na de fusie van Noordwijk en Noordwijkerhout is het percentage sociale huurwoningen voor de hele gemeente Noordwijk gestegen naar 23%. Deze stijging lijkt mooi maar draagt natuurlijk niet bij aan de oplossing van de woningnood in Noordwijk Binnen en Noordwijk aan Zee.

De woningzoekenden hadden hun hoop gevestigd op Bronsgeest. Na de gemeenteraadsverkiezing van november 2018, besloot de nieuwe coalitie, in januari 2019, anders. Eind december 2018 verbond de gemeente zich nog, om 240 sociale huurwoningen in Bronsgeest te bouwen. In de huidige plannen voor Bronsgeest staan 90 sociale huurwoningen gepland.

Ons werd begin 2019 beloofd dat er voor Bronsgeest snel andere locaties zouden worden aangewezen.

Recent bracht het gemeentebestuur de concept Woonvisie uit. Daarin is de behoefte aan sociale huurwoningen tot 2030 geraamd op 1.140. De gemeente is van mening dat kan worden volstaan met de bouw van 712. Wij zijn het hiermee niet eens. De achterstand aan sociale huurwoningen is immens. In de Woonvisie staat dat er over locaties aan het einde van dit jaar duidelijkheid gaat komen. Bijna twee jaar later dan de eerdere belofte. Waarbij onze vraag is wat die duidelijkheid precies inhoudt.

In uw provinciale coalitieakkoord schrijft u: We zetten onze ruimtelijke bevoegdheden en instrumenten in, om de woningbouw te versnellen. U spreekt vanmiddag over de locatie Achterweg, dat dient als vervanger voor Bronsgeest.

Als vertegenwoordiger van de belangen van huurders van corporatiewoningen zijn we vooral geïnteresseerd in de realisering van aantallen woningen, in combinatie met de jaartallen, zoals die werden afgesproken. Nu keer op keer blijkt dat het aanwijzen van snel beschikbare locaties hiervoor essentieel is, doe ik, evenals in oktober vorig jaar, een beroep op de provincie. Help ons de woningbouw te versnellen door snel duidelijkheid te geven over een geschikte locatie. Onze voorkeur voor Bronsgeest of de Achterweg wordt vooral bepaald door de snelheid waarmee kan worden gebouwd.

Wij denken dat de Achterweg hiervoor de slechtste papieren heeft.

Dank u

Bernard Koëter
Voorzitter Stichting Huurdersbelangen Noordwijk