

# SCHRIFTELIJKE VRAGEN IN GEVOLGE ARTIKEL 39 RvO



**Aan:** Het college van B&W

**Onderwerp:** zonne-energie Offem Zuid

**Datum:** 15-4-2021

## Aanleiding

*Door bewoners van Offem Zuid zijn wij geattendeerd over de zeer geringe opbrengst van de zonnepanelen in hun wijk. Bij alle woningen in Offem Zuid zijn zonnepanelen meegeleverd met de koop van het huis. Bij een groot aantal huizen zijn de panelen aangebracht op de zonluwe kant van het huis; in noordelijke richtingen of in de schaduw van muren en daken. Verder wordt de opbrengst beperkt doordat de panelen allen in serie geschakeld zijn, in plaats van parallel. Wij hebben begrepen dat de bewoners zelf geen keuze hebben gehad op de ligging of installatie van de panelen.*

## Vragen

1. Is er (bijvoorbeeld om esthetische redenen) bij de opdracht voorgeschreven om de panelen aan een bepaalde kant neer te leggen, ook als dat een zonluwe zijde is?
2. Is er (bijvoorbeeld om esthetische redenen) bij de opdracht voorgeschreven om op bepaalde daken *geen* zonnepanelen te plaatsen?
3. Zijn er afspraken gemaakt met de ontwikkelaar op het gebied van duurzaamheid en energieprestatie van de woningen?
  - a. Zo ja, welke?
  - b. Zo nee, waarom niet?
4. Zijn de afgesproken energieprestaties na oplevering gecontroleerd?
5. Indien het antwoord op vraag 4 negatief is, ziet het college mogelijkheden om deze controle alsnog te laten uitvoeren?
6. Kan het college beschrijven of en op welke manier er geprobeerd is om tot een duurzame gebiedsontwikkeling te komen?
7. Wat is de visie van het college over hoe we aannemers/architecten/gebiedsontwikkelaars in de toekomst meer kunnen uitdagen om duurzame projecten te realiseren?

Namens de fractie van GroenLinks,  
Cynthia Maan